

# Grundriss, Wohnung Nr. 076



Raum	Wohnfläche
Flur	5,17 m <sup>2</sup>
Abstellr.	2,35 m <sup>2</sup>
Wohnen / Schla	22,07 m <sup>2</sup>
Küche	1,67 m <sup>2</sup>
Bad	4,41 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,04 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	2,91 m <sup>2</sup>
	<b>41,63 m<sup>2</sup></b>
Garten	27,20 m <sup>2</sup>

Meter 1 2 M 1:100

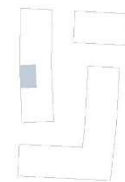
WHG - Haus 41 - 41.100.2.W01/76

Wohnung barrierefrei nach Zertifizierung QNG-PLUS



besser-wohnen-in-greifswald.de

Annenstraße 4, EG



Die Abbildungen geben im Wesentlichen die geplante Art der Ausführung wieder, sie können für Details und Art der Objekte nicht verbindlich sein. In den Plänen dargestellte Möblierungen sind beispielhaft und nicht Gegenstand des Leistungsumfanges. Einbaumöbel o. ä. sollten nur nach einem örtlichen Aufmaß des fertiggestellten Bauwerkes bestellt und angefertigt werden. Im Rahmen der detaillierten Ausführungsplanung können sich Abweichungen bei den Wohnflächen ergeben

## Konditionen / Daten, Wohnung Nr. 076

---

Grundmiete (nettokalt)	537,03 Euro
Betriebskostenvorauszahlungen (inkl. Heiz- /Warm- /Kaltwasserkosten)	137,38 Euro
Zuschlag für Garten	78,88 Euro
Monatliche Gesamtmiete	753,29 Euro
Zu zahlende Genossenschaftsanteile (=500,- € / m <sup>2</sup> Wohnfläche)*	20500 Euro

Geplante Bezugfertigkeit	01.04.2025
barrierefrei (nach Bauordnung Mecklenburg-Vorpommern)	Nein
Bodenbelag	hochwertiges Vinyl
sonstiges	Gartenanteil zur eigenen Nutzung

Energieausweistyp	bedarfsorientiert
Energieeffizienzklasse	B
Endenergiebedarf	57,40 kWh / (m <sup>2</sup> * a)

\*Sie können alternativ 750,- € pro m<sup>2</sup> Wohnfläche einzahlen. Die Grundmiete reduziert sich dadurch für die Dauer des Mietverhältnisses um 1,- € pro m<sup>2</sup> Wohnfläche und Monat. (Beispiel: Bei einer 70 m<sup>2</sup> Wohnung zahlen Sie somit dauerhaft 70,- Euro weniger pro Monat bzw. 840,- € weniger Miete pro Jahr.)

Genossenschaftsanteile werden mit attraktiven Finanzierungskonditionen von der staatlichen KfW-Bank (Programm Nr. 134) gefördert. Aktuell u.a. mit 15 % Tilgungszuschuss.

Alle Angaben dienen nur zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

Die o.g. Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich. Stand Mai 2023.